



X.Z.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/υση : Ερμού 17  
Ταχ. Κώδικας : 101 86 - Αθήνα  
Πληροφορίες : Δ. Πολιτόπουλος  
Τηλέφωνο : 210/32.51.849  
FAX : 210/32.44.622  
E-mail : dansm@culture.gr

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2009

Αριθ. Πρωτ.:  
ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/5151/118

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση οριστικής, ρυθμιστικής και Αρχιτεκτονικής μελέτης και Στατικής προμελέτης και εκτέλεσης εργασιών διατηρητέων κτηρίων συγκροτήματος «ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ», φερόμενης ιδιοκτησίας Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε., στην Κέρκυρα.

- ΚΟΙΝ:**
1. Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων  
Πλ. Καρύτση 12  
101 86 - Αθήνα
  2. Γραμματεία Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων  
Πλ. Καρύτση 10  
101 86 - Αθήνα
  3. Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.  
Βουλής 7  
105 62 - Αθήνα
  4. κ. Τέση Σαλή  
Αρχ/να Μηχανικό  
(με συνημ. θεωρ. μελέτη)

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις : α) του Π.Δ. 63/05 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», β) του Π.Δ 4/09 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών κ.λ.π» (ΦΕΚ Α2/8.1.09), γ) του Ν. 2039/92 «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης», δ) του Ν. 3028/02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ε) του Π.Δ 191/03 «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού».
2. Την Υπουργική Απόφαση με αριθ. β1/Φ33/32196/1438 με την οποία τα κτήρια του συγκροτήματος, «ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ», φερόμενης ιδιοκτησίας Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε., χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα μνημεία (ΦΕΚ 235/τ. Β'/9.3.72).
3. Το με αριθ. πρωτ. 111/20.1.09 έγγραφο της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης προς την ΔΑΝΣΜ με το οποίο υποβλήθηκε για έγκριση στο ΥΠΠΟ η μελέτη του θέματος.
4. Την από 30.4.2009 Εισήγηση της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων προς το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟ σχετικά με το θέμα.
5. Την ομόφωνη Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεώτερων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στο Πρακτικό της Συνεδρίασης με αριθ. 13/7.5.2009 σχετικά με το θέμα.

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Εγκρίνουμε την οριστική, ρυθμιστική και Αρχιτεκτονική μελέτη και την Στατική προμελέτη των διατηρητέων κτηρίων του συγκροτήματος «ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ», φερόμενης ιδιοκτησίας Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε., στην Κέρκυρα όπως αυτή συντάχθηκε από τους α) Τέση Σαλή – Κατερίνα Πέτσα (Αρχιτεκτονική μελέτη) και β) Βασίλη Γιαννόπουλο (Στατική μελέτη) και θεωρήθηκε από την ΔΑΝΣΜ και την εκτέλεση των εργασιών που προτείνονται σε αυτές, με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

Α) Να υποβληθεί για έγκριση στο Συμβούλιο και η Αρχιτεκτονική μελέτη Εφαρμογής με σχέδια κατόψεων, τομών και όψεων, στα οποία να απεικονίζονται τόσο η παθολογία των διατηρητέων κτηρίων και οι διακοσμήσεις του Ανακτόρου (τοιχογραφίες, οροφोगραφίες, γύψινα κλπ.) όσο και οι προτάσεις επεμβάσεων σε ειδικό τεύχος κατασκευαστικών λεπτομερειών και περιγραφών των επεμβάσεων.

Β) Στα επόμενα στάδια της Οριστικής Στατικής μελέτης και της μελέτης Εφαρμογής, που θα υποβληθούν για έγκριση στο Συμβούλιο να περιλαμβάνεται:

1. Οικοδομική αποτύπωση των κτηρίων και κυρίως του Ανακτόρου με πλήρη διαστασιολόγηση, ενδείξεις υλικών κατασκευής, ενδείξεις των περιοχών που φέρουν διακοσμήσεις (τοιχογραφίες, οροφोगραφίες, γύψινα κλπ.) σε σχέδια κατόψεων, τομών και όψεων (π.χ. με κόκκινο χρώμα) λεπτομέρειες της δομής του κτηρίου που πρέπει να ληφθούν υπόψη στις επεμβάσεις (π.χ. υδρορροές στο εσωτερικό των τοικοποιών, ρύσεις δωματίων και εξωστών, νεώτερες κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα κλπ.).
2. Στατικοί υπολογισμοί τόσο της υπάρχουσας κατάστασης των διατηρητέων κτηρίων, για την τεκμηρίωση των προτάσεων της Στατικής προμελέτης, όσο και της εκτιμώμενης κατάστασης του κτηρίου σε στατικές και δυναμικές καταπονήσεις, μετά την εκτέλεση των προτεινόμενων επεμβάσεων, συνοδευόμενα με πλήρη κατασκευαστικά σχέδια (σε κλίμακα 1:50 και λεπτομερειών σε κλίμακα 1:20 έως 1:1) των προτεινόμενων επεμβάσεων, με την παρατήρηση να μην χρησιμοποιηθούν χιαστί μεταλλικά στοιχεία το ασανσέρ.

Γ) Η μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, που θα πρέπει να βρίσκεται σε συμφωνία με τις ανωτέρω δύο μελέτες, να υποβληθεί για έγκριση απευθείας από την Δ/υση Αναστήλωσης Νεωτέρων Μνημείων.

Δ) Η Μουσειολογική και Μουσειογραφική μελέτη εφαρμογής, να υποβληθούν για έγκριση στο αρμόδιο Συμβούλιο Μουσείων του ΥΠΠΟ.

Η Απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας.

Ο ιδιοκτήτης και ο υπεύθυνος επιβλέπων Μηχανικός είναι υποχρεωμένοι να ειδοποιήσουν εγγράφως και εγκαίρως την Διεύθυνση Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων για την έναρξη των εργασιών.

Σε περίπτωση που οι εργασίες δεν εκτελούνται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, μπορούν να διακοπούν από την εποπτεύουσα Υπηρεσία του ΥΠΠΟ και οι υπεύθυνοι να υποστούν τις προβλεπόμενες από το Νόμο κυρώσεις.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΑΝΤΩΝΗΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. ΔΑΝΣΜ (2)
2. Τμήμα ΜΝΜ, ΔΑΝΣΜ
3. Δ. Πολιτόπουλος, ΔΑΝΣΜ
4. Φ.Δ.

